
PROGRAM SZKOLENIA DLA SĘDZIÓW WYDZIAŁÓW WIECZYSTOKSIĘGOWYCH SĄDÓW REJONOWYCH ORAZ WYDZIAŁÓW ODWOŁAWCZYCH SĄDÓW OKRĘGOWYCH

Postępowanie wieczystoksięgowe

Niniejsza sesja jest kontynuacją i rozwinięciem szkoleń o tematyce wieczystoksięgowej podjętych w 2007r. Doniosłość wpisów w księgach wieczystych, mających charakter rejestru stanu prawnego nieruchomości jest niezwykle istotna. Mają one decydujący wpływ na bezpieczeństwo w obrocie nieruchomościami oraz pewność zabezpieczeń kredytów hipotecznych i to pomimo, że co do zasady wpisy nie mają charakteru prawotwórczego. Decyduje o tym domniemanie zgodności prawa jawnego z księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości (art.3 ustawy o księgach wieczystych i hipotece) oraz ochrona nabywającego prawo w zaufaniu do treści księgi wieczystej (art.5 ustawy) jak i sama konstrukcja instytucji hipoteki (art.65). Własność nieruchomości od wieków była podstawą systemów ekonomicznych i społecznych.

Mając to na uwadze nie sposób przecenić wagi orzecznictwa wieczystoksięgowego zwłaszcza, gdy weźmie się pod uwagę fakt, że nieruchomości stanowią najistotniejszy składnik majątkowy .

Stąd również konieczność ciągłego doskonalenia warsztatu orzeczniczego i wymiany poglądów dających podstawę do postulowanego ujednoczenia orzecznictwa.

Podstawy wpisu w księdze wieczystej choć nader oszczędnie zaakcentowane w wymienionej ustawie (art.31) są tematem niezmiernie rozbudowanym poprzez szczególne regulacje prawne w przepisach odrębnych zamieszczonych w wielu aktach prawnych (m.in. prawie bankowym, ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawie o własności lokali, ustawodawstwie podatkowym, ustawie o egzekucji w administracji, ustawie o systemie ubezpieczeń społecznych, ustawie o gospodarce nieruchomościami, a także Konwencji Haskiej z 5 października 1961r., przepisach wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną, ustawie o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych i innych). Dlatego też wiedza z tego zakresu wymaga ciągłej aktualizacji oraz usystematyzowania .

Ujawnieniu w księdze wieczystej ulegają oprócz prawa najszerszego, jakim jest własność, również ograniczone prawa rzeczowe wymienione w art. 244 k.c., w tym hipoteka, do powstania której wpis jest niezbędny (konstytutywny charakter wpisu) oraz wieczyste użytkowanie uregulowane w art.232 k.c. i nast., którego wpis jest konieczny tak do powstania jak i przeniesienia tego prawa . Na tle wpisu tych praw w szczególności hipotek nadal istnieją kontrowersje i rozbieżności orzecznicze.

Kolejnym szerokim i w wielu wypadkach decydującym o wpisie, bądź odmowie jego dokonania, zagadnieniem jest kognicja sądu wieczystoksięgowego. Zasadniczych problemów interpretacyjnych dostarczyła najistotniejsza od daty wejścia w życie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, zmiana z 23 września 2001r., na mocy której postępowanie wieczystoksięgowe przeniesiono do Kodeksu postępowania cywilnego. Zmieniono również treść przepisu regulującego tę materię zawartego obecnie w art.626 k.p.c. a uprzednio w art. 46 u.k.w.h.. Z literalnego brzmienia tego przepisu wynika, że kognicja sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym została znacznie ograniczona, co spotkało się z protestem części doktryny . Istotny jest również zakres badania samych dokumentów stanowiących podstawę wpisu tj. formalnych podstaw ich wytworzenia jak również zgodności ich treści z obowiązującym prawem.

DATA I MIEJSCE:

10 - 12 grudnia 2008r.

Baza szkoleniowa i noclegowa:

**Ośrodek Szkoleniowo -
Wypoczynkowy „Kolejarz”
w Zakopanem,
ul. Kościuszki 23, Zakopane
Tel. (0 18) 201-54-68**

ORGANIZATOR:

Krajowe Centrum Szkolenia Kadr Sądów Powszechnych i Prokuratury

**Wydział Szkolenia Sądowego w Sprawach Cywilnych, Gospodarczych
oraz Pracy i Ubezpieczeń Społecznych
ul. Bednarska 7, 00-310 Warszawa**

tel.: (0 22) 892 – 92 - 15

fax: (0 22) 892 – 92 - 65

Koordinacja:

Sędzia Maksymilian Wesołowski
tel.: (0 22) 892 - 92 - 55 wew. 16
e – mail: m.wesolowski@kcskspip.gov.pl

Obsługa administracyjna:

Anna Zabłocka
tel.: (0 22) 892 - 92 - 55 wew. 15
e – mail: a.zablocka@kcskspip.gov.pl

WYKŁADOWCY:

SSN Zbigniew Strus

Sędzia Izby Cywilnej Sądu Najwyższego, ceniony wykładowca z wieloletnią praktyką.

SSO Beata Waś

Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie, były wieloletni sędzia i przewodniczący Wydziału Ksiąg Wieczystych oraz wizytator ds. wieczystoksięgowych, ceniony wykładowca z zakresu problematyki wieczystoksięgowej.

TEMATYKA:

- 1. Podstawy wpisu w księdze wieczystej;**
- 2. Wpis ograniczonych praw rzeczowych w księdze wieczystej -
wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego;**
- 3. Zakres kognicji sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym.**

Zajęcia będą prowadzone metodą wykładu połączonego z dyskusją.

Program szczegółowy

ŚRODA: 10 grudnia 2008r.

- 12.00 odjazd autokaru z Dworca PKS w Krakowie
- ok. 14.00 przyjazd i zakwaterowanie uczestników szkolenia
- 14.00 – 14.50 obiad
- 14.50** **Otwarcie szkolenia**
wprowadzenie oraz sprawy organizacyjne
- 15.00 – 16.30** **WYKŁAD**
- Sędzia Zbigniew Strus**
Wpis ograniczonych praw rzeczowych w księdze wieczystej – wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego.
- 16.30 – 17.00 przerwa na kawę lub herbatę
- 17.00 – 18.30** **WYKŁAD – cd.**
- Sędzia Zbigniew Strus**
Wpis ograniczonych praw rzeczowych w księdze wieczystej – wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego.
- 18.30 kolacja

CZWARTEK: 11 grudnia 2008r.

- 9.00 – 9.50 śniadanie
- 10.00 – 11.30** **WYKŁAD**
- Sędzia Zbigniew Strus**
Zakres kognicji sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym.

11.30 – 12.00	przerwa na kawę lub herbatę
12.00 – 13.30	WYKŁAD – cd.
	<u>Sędzia Zbigniew Strus</u> Zakres kognicji sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym.
14.00 - 15.00	obiad
19.00 - 20.00	kolacja

PIĄTEK: 12 grudnia 2008r.

8.00 – 8.30	śniadanie
8.30 – 10.00	WYKŁAD
	<u>Sędzia Beata Waś</u> Podstawy wpisu w księdze wieczystej.
10.00 – 10.30	przerwa na kawę lub herbatę
10.30 – 12.45	WYKŁAD – cd.
	<u>Sędzia Beata Waś</u> Podstawy wpisu w księdze wieczystej
12.45 – 13.30	obiad
13.30	odjazd autokaru z uczestnikami szkolenia do Dworca Głównego PKP w Krakowie

**WARUNKIEM WYDANIA ZAŚWIADCZENIA O UCZESTNICTWIE W SZKOLENIU
JEST FAKTYCZNA OBECNOŚĆ NA WSZYSTKICH ZAJĘCIACH POTWIERDZONA
PODPISEM NA LIŚCIE OBECNOŚCI**