
PROGRAM SZKOLENIA DLA SĘDZIÓW WYDZIAŁÓW WIECZYSTOKSIĘGOWYCH SĄDÓW REJONOWYCH ORAZ WYDZIAŁÓW ODWOŁAWCZYCH SĄDÓW OKRĘGOWYCH

POSTĘPOWANIE WIECZYSTOKSIĘGOWE

Założenia programowe

Niniejsza sesja jest kontynuacją i rozwinięciem szkoleń o tematyce wieczystoksięgowej podjętych w 2007 r. Doniosłość wpisów w księgach wieczystych, mających charakter rejestru stanu prawnego nieruchomości jest niezwykle istotna. Mają one decydujący wpływ na bezpieczeństwo w obrocie nieruchomościami oraz pewność zabezpieczeń kredytów hipotecznych i to pomimo, że co do zasady wpisy nie mają charakteru prawotwórczego. Decyduje o tym domniemanie zgodności prawa jawnego z księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości (art.3 ustawy o księgach wieczystych i hipotece) oraz ochrona nabywającego prawo w zaufaniu do treści księgi wieczystej (art.5 ustawy) jak i sama konstrukcja instytucji hipoteki (art.65). Własność nieruchomości od wieków była podstawą systemów ekonomicznych i społecznych.

Mając to na uwadze nie sposób przecenić wagi orzecznictwa wieczystoksięgowego zwłaszcza, gdy weźmie się pod uwagę fakt, że nieruchomości stanowią najistotniejszy składnik majątkowy .

Stąd również konieczność ciągłego doskonalenia warsztatu orzeczniczego i wymiany poglądów dających podstawę do postulowanego ujednolicenia orzecznictwa.

Podstawy wpisu w księdze wieczystej choć nader oszczędnie zaakcentowane w wymienionej ustawie (art.31) są tematem niezmiernie rozbudowanym poprzez szczególne regulacje prawne w przepisach odrębnych zamieszczonych w wielu aktach prawnych (m.in. prawie bankowym, ustawie

o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawie o własności lokali, ustawodawstwie podatkowym, ustawie o egzekucji w administracji, ustawie o systemie ubezpieczeń społecznych, ustawie o gospodarce nieruchomościami, a także Konwencji Haskiej z 5 października 1961r., przepisach wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną, ustawie o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych i innych). Dlatego też wiedza z tego zakresu wymaga ciągłej aktualizacji oraz usystematyzowania .

Ujawnieniu w księdze wieczystej ulegają oprócz prawa najszerszego, jakim jest własność, również ograniczone prawa rzeczowe wymienione w art. 244 k.c., w tym hipoteka, do powstania której wpis jest niezbędny (konstytutywny charakter wpisu) oraz wieczyste użytkowanie uregulowane w art.232 k.c. i nast., którego wpis jest konieczny tak do powstania jak i przeniesienia tego prawa . Na tle wpisu tych praw w szczególności hipotek nadal istnieją kontrowersje i rozbieżności orzecznicze.

Kolejnym szerokim i w wielu wypadkach decydującym o wpisie, bądź odmowie jego dokonania, zagadnieniem jest kognicja sądu wieczystoksięgowego. Zasadniczych problemów interpretacyjnych dostarczyła najistotniejsza od daty wejścia w życie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, zmiana z 23 września 2001r., na mocy której postępowanie wieczystoksięgowe przeniesiono do Kodeksu postępowania cywilnego. Zmieniono również treść przepisu regulującego tę materię zawartego obecnie w art.626 k.p.c. a uprzednio w art. 46 u.k.w.h.. Z literalnego brzmienia tego przepisu wynika, że kognicja sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym została znacznie ograniczona, co spotkało się z protestem części doktryny . Istotny jest również zakres badania samych dokumentów stanowiących podstawę wpisu tj. formalnych podstaw ich wytworzenia jak również zgodności ich treści z obowiązującym prawem.

DATA I MIEJSCE:

23 - 25 kwietnia 2008r.

**Ośrodek Szkoleniowo- Wypoczynkowy
Ministerstwa Sprawiedliwości
Jurysta”Jastrzębia Góra
ul. Rozewska 44
tel. (0-58) 67-49-168**

ORGANIZATOR:

Krajowe Centrum Szkolenia Kadr Sądów Powszechnych i Prokuratury
tel.: (0 22) 892-92-55 fax: (0 22) 892-91-55

Koordinacja:

Sędzia Maksymilian Wesołowski
tel.: (0 22) 89-29-255 wew. 16
e – mail: m.wesolowski@kcskspip.gov.pl

Obsługa administracyjna:

Anna Zabłocka
tel.: (0 22) 89-29-255 wew. 15
e – mail: a.zablocka@kcskspip.gov.pl

WYKŁADOWCY:

Sędzia Zbigniew Strus – Sędzia Izby Cywilnej Sądu Najwyższego, ceniony wykładowca z wieloletnią praktyką.

Sędzia Beata Waś – Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie, były wieloletni sędzia i przewodniczący Wydziału Ksiąg Wieczystych oraz wizytator ds. wieczystoksięgowych, ceniony wykładowca z zakresu problematyki wieczystoksięgowej.

TEMATYKA:

1. Podstawy wpisu w księdze wieczystej;
2. Wpis ograniczonych praw rzeczowych w księdze wieczystej - wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego;
3. Zakres kognicji sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Zajęcia będą prowadzone metodą wykładu połączonego z dyskusją.

Program szczegółowy

ŚRODA: 23 kwietnia 2008r.

12.00	odjazd autokaru z Dworca Głównego PKP w Gdyni do ośrodka w Jastrzębiej Górze
ok. 13.00	przyjazd i zakwaterowanie uczestników szkolenia
14.00 – 14.50	obiad
14.50	Otwarcie szkolenia wprowadzenie oraz sprawy organizacyjne
15.00 – 16.30	WYKŁAD <u>Sędzia Zbigniew Strus</u> Wpis ograniczonych praw rzeczowych w księdze wieczystej – wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego.
16.30 – 17.00	przerwa na kawę lub herbatę
17.00 – 18.30	WYKŁAD – cd. <u>Sędzia Zbigniew Strus</u> Wpis ograniczonych praw rzeczowych w księdze wieczystej – wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego.
18.30	kolacja

CZWARTEK: 24 kwietnia 2008r.

9.00 – 9.50 śniadanie

10.00 – 11.30

WYKŁAD

Sędzia Zbigniew Strus

**Zakres kognicji sądu w postępowaniu
wieczystoksięgowym.**

11.30 – 12.00

przerwa na kawę lub herbatę

12.00 – 13.30

WYKŁAD – cd.

Sędzia Zbigniew Strus

**Zakres kognicji sądu w postępowaniu
wieczystoksięgowym.**

14.00 - 15.00

obiad

19.00 - 20.00

kolacja

PIĄTEK:

25 kwietnia 2008r.

8.00 – 8.30

śniadanie

08.30 – 10.15

WYKŁAD

Sędzia Beata Waś

Podstawy wpisu w księdze wieczystej.

10.15 – 10.35

przerwa na kawę lub herbatę

10.35 – 12.35

WYKŁAD – cd.

Sędzia Beata Waś

Podstawy wpisu w księdze wieczystej.

12.35 – 13.00

obiad

13.20

odjazd autokaru z uczestnikami szkolenia na Dworzec
Główny PKP w Gdyni